

PLAISIR

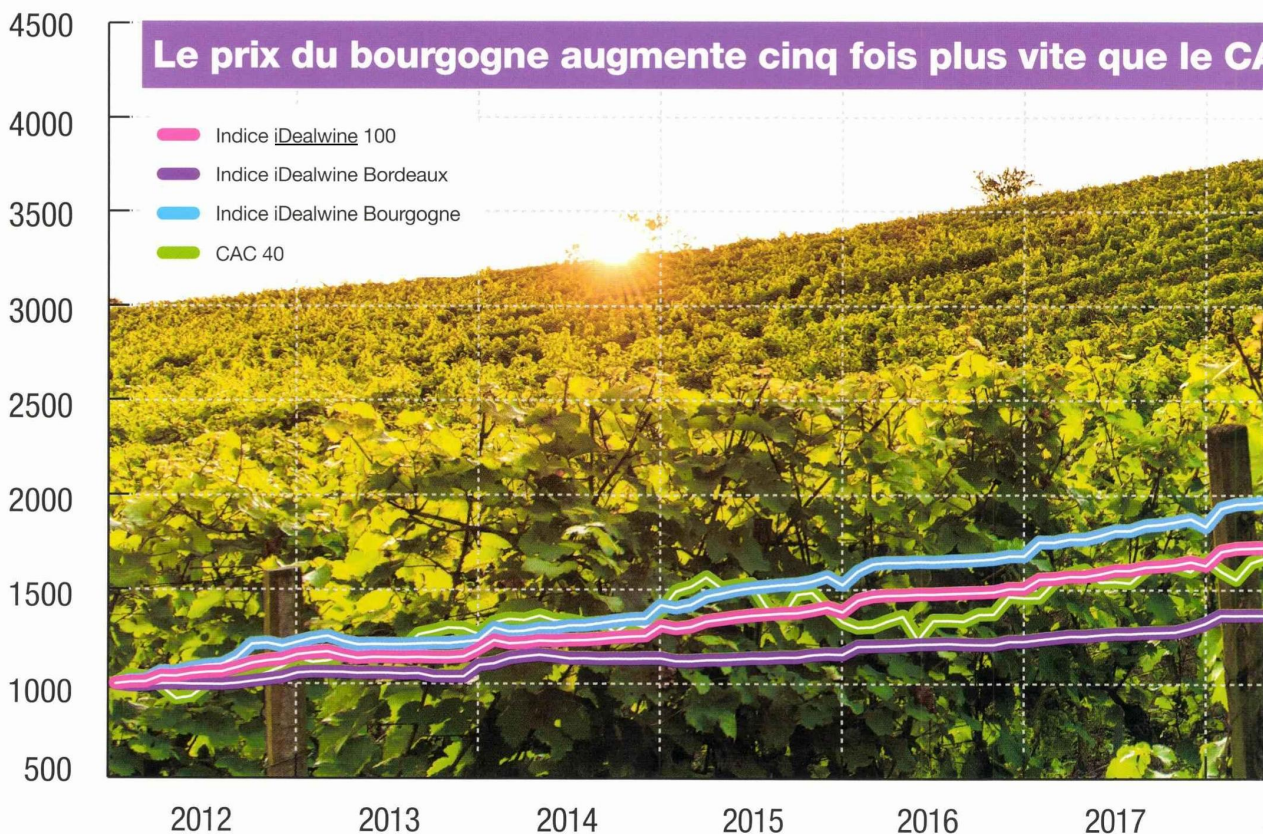
Vins

# Les bons crus font les bons placements



Depuis plus d'une décennie, les meilleurs domaines voient le prix de leurs vins s'envoler. Par conséquent, pour l'investisseur particulier le placement viticole est souvent très rentable. Concentrez-vous sur les trois règles d'or: donner du temps au temps, miser sur un terroir de qualité et un vigneron star.

Si votre grand-père a oublié dans son fond de cave une bouteille de romanée-conti 1945, il vous a fait un très beau cadeau. Cela vous permettra d'acheter l'appartement dont vous rêviez depuis des années! Le dernier flacon millésimé 1945 de ce cru bourguignon, vendu par la maison Sotheby's, a été adjugé à 558 000 dollars (482 000 euros) le 14 octobre 2018 à New York. S'il ne vous a laissé qu'un musigny grand

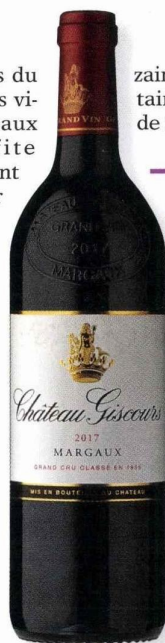


cru 2006 du domaine Leroy, vous pourrez plus modestement renouveler votre voiture, un flacon de ce cru ayant été adjugé 34 100 euros le 4 mai 2022 sur iDealwine, spécialiste des enchères en ligne de vin.

Ces exemples tiennent du rêve, surtout quand il s'agit de millésime très ancien d'un vin aussi confidentiel que la romanée-conti. Situé dans le village de Vosne-Romanée, au cœur de la côte de Nuits, le domaine de 1,81 hectare produit à peine 5 000 bouteilles les meilleures années. Pour en acquérir, il faut s'inscrire sur une liste d'attente et patienter très longtemps avant d'obtenir un seul flacon. Plus le millésime est ancien, plus il devient rare et cher. Une rareté à laquelle échappent les premiers

grands crus classés du Médoc. En effet, les vignobles des Châteaux Margaux et Lafite Rothschild s'étendent respectivement sur 80 et 100 hectares, et leur production moyenne oscille entre 120 000 et 150 000 cols. Certes, ces derniers n'atteignent pas tout à fait les mêmes niveaux de prix mais ils font bien partie des valeurs sûres du marché secondaire. Selon les experts, les crus capables de dépasser les 1 000 euros la bouteille ne sont que quelques di-

zaines et moins d'une trentaine caracolent au-dessus de 5 000 euros.

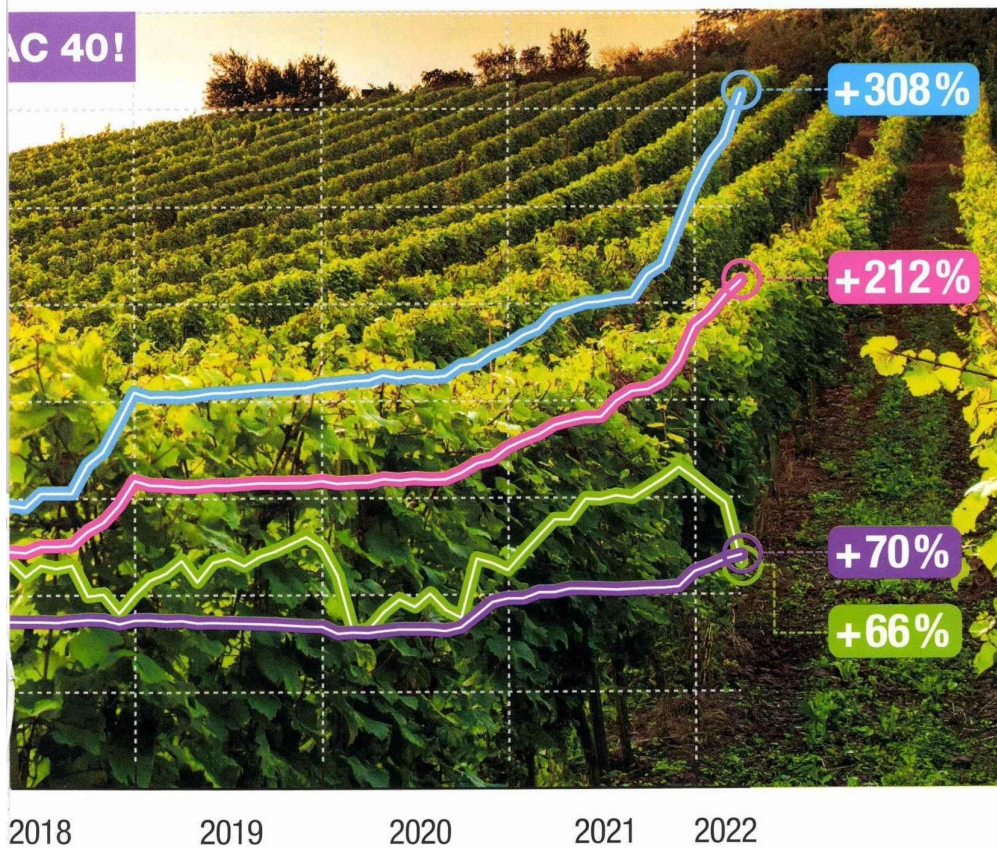


### Une valeur refuge

Si investir dans le vin ne fera pas de vous un millionnaire, cela peut tout de même vous permettre de réaliser de jolies plus-values. À condition d'être patient et bien conseillé. Numéro un de la vente aux enchères sur Internet avec 42 % du marché et 190 614 bouteilles adjugées pour un montant total de 27,4 millions d'euros, iDealwine publie tous les ans un baromètre

de son activité annuelle, véritable mine d'informations pour connaître les tendances du marché secondaire des vins et des spiritueux. Première indication : les transactions concernent à 95 % des vins français, dont 76 % de rouge et 62 % de vins de plus de dix ans.

Phénomène nouveau ces dernières années, un quart des transactions se font avec des crus issus de la mouvance bio, biodynamie ou nature. « Dans un contexte économique plutôt imprévisible, le vin s'affirme comme une valeur refuge », analyse Angélique de Lencquesaing, cofondatrice du site iDealwine (lire son interview page 71). Certes, les cours peuvent fluctuer à la hausse ou à la baisse selon la qualité du millésime et le



La gamme d'indices iDealwine qui mesure l'évolution dans le temps d'un "panier" de grands crus, déclinés sur dix millésimes glissants, ont largement surperformé les indices actions au cours des dix dernières années : +212 % pour l'indice iDealwine 100 qui regroupe des vins de Bordeaux, de Bourgogne et de la vallée du Rhône, contre +66 % pour le CAC 40. Si l'ensemble des régions a vu ses cours s'apprécier, c'est surtout la Bourgogne, par sa rareté, qui se détache, avec une performance de +308 % sur la période.

PHOTO : FOTOLIA

## Nos conseils d'investissement selon votre budget

**A**vec Laurie Matheson, experte du département Vins fins et spiritueux d'Artcurial.

### • 10 000 euros

Il faut aller à l'essentiel, ne pas dépasser une dizaine de bouteilles, en optant pour des valeurs sûres, que vous pourrez conserver chez vous. Les bordeaux en primeur restent une sorte d'étalon-vin au niveau international. N'oubliez pas de stocker votre vin dans de bonnes conditions et d'assurer votre cave.

### • 50 000 euros

Miser sur des valeurs montantes comme le Jura ou les grands vins nature. Par exemple, les disciples de Pierre Overnoy (Jura), Jacques Selosse (Champagne) ou Jules Chauvet (négociant éleveur du Beaujolais, décédé en 1989). Car dans quinze ou vingt ans, les acheteurs seront tous issus de la génération des amateurs de vins nature ou en biodynamie. N'acquérir que de grands millésimes de

longue garde: un vin ne prend de valeur qu'au bout d'au minimum quinze ans.

### • 100 000 euros et plus

Passez par une maison reconnue ou un site spécialisé, mais attention aux frais! Les intermédiaires prennent des commissions à l'achat, au stockage, au déstockage et à la vente. Chez Artcurial, par exemple, la commission sur la vente est de 23%. Et si vous êtes à l'étranger, les taxes et les frais d'expédition s'ajoutent. Achetez les meilleurs crus de Lalou Bize-Leroy ou du domaine de la Romanée-Conti. Très recherchés, leurs prix continueront de monter car ils sont d'une extrême rareté.

En revanche, pour y avoir accès, il vous faudra avoir préalablement consommé tous les autres crus de ces domaines. En effet, une bouteille de romanée-conti ne peut s'acquérir qu'après avoir acquis une caisse panachée de douze crus du domaine, laquelle coûte plus de 7 000 euros.

contexte international, mais la volatilité est bien moindre que celle des marchés financiers.

### Les ventes en primeur demeurent un bon plan...

Reste à se procurer ces jolis crus prometteurs. Concernant les vins de Bordeaux, la façon la plus intéressante de les acquérir est sans aucun doute la vente en primeur. Elle permet au négoce d'acheter et de payer aux propriétés le vin deux ans avant sa mise en bouteille et sa livraison. Les particuliers ont ainsi l'occasion d'acheter les vins dès le printemps suivant les vendanges. Une fois répercutée la marge du négoce et la TVA, les prix restent plus compétitifs que lors de leur sortie publique (entre -10 et -15% selon les millésimes). Une bonne connaissance de la mécanique du système est conseillée. Les moyens de s'informer ne manquent pas, à l'exemple du baromètre d'iDealwine ou des ventes aux

enchères à Paris et à Londres qui publient les résultats de leurs ventes. Sans oublier les guides et les revues spécialisées. Des informations qui permettent de se faire une idée de la valeur qui prendra dans l'avenir le millésime et d'identifier les crus qui ont le plus de chance, au fil des années, de se révéler de bons achats.

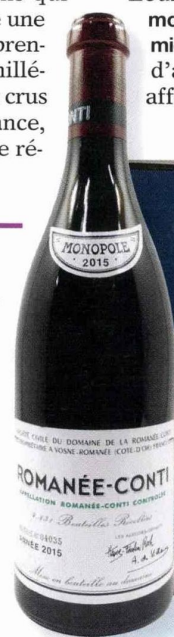
### ... comme les foires aux vins

Malheureusement, en règle générale, les meilleurs investissements ne concernent pas les vins les plus abordables... Petrus, Cheval Blanc, Ausone, Lafite, Margaux, Mouton Rothschild, qui peuvent dépasser 1 000 euros en primeur, s'avèrent, à long terme, de bons choix.

Néanmoins, d'autres crus reconnus pour leur qualité en constante progression, à la

suite parfois de changement de propriétaire et d'investissements conséquents, méritent l'attention des investisseurs.

Leur prix, jusqu'à dix fois moins élevés que les premiers crus classés, en fait d'authentiques bonnes affaires comme ceux des



Les 23 et 24 juin, Artcurial orchestrait la vente de l'ancienne cave du Laurent, célèbre restaurant gastronomique dans le VIII<sup>e</sup> à Paris. Les vacations ont totalisé 1 770 224 euros, frais inclus. Le record de la vente revient à une bouteille de romanée-conti 2015 qui s'est envolée à 31 620 euros, frais compris.

châteaux Beychevelle, Haut-Bailly, Giscours, Durfort-Vivens, Grand-Puy-Lacoste, Phélan Ségur, Calon Ségur... **Écumer les foires aux vins** peut se révéler également intéressant pour dénicher les offres de grands crus bordelais.

### Les stars du vignoble en ligne de mire

Pour les autres régions, les amateurs ont le choix, soit d'aller chez leur caviste, soit de se rendre chez le vigneron, à condition de disposer d'un passe magique pour approcher les grands noms que sont Emmanuel Reynaud (châteauneuf-du-pape), Jean-François Coche-Dury (meursault-perrières...), Jean-Yves Bizot (vosne-romanée), Jean-Louis Chave (hermitage) ou Anselme Selosse (champagne) pour ne citer que les plus connus. Tous sont « en allocation », ce qui signifie qu'ils contingentent leurs ventes afin de satisfaire le plus grand nombre de clients. La rançon du succès.

Dernière option pour les gros budgets: participer à la célèbre vente à la chandelle des

## Whiskies et spiritueux aussi!



**D**ans le whisky aussi, il existe un engouement mondial pour le flacon collector. Plus de 3000 bouteilles se sont échangées pour un montant d'adjudication de 1,7 million d'euros en 2021 sur la plateforme commune à iDealwine et LMDW (La Maison du Whisky). Un whisky japonais Karizawa 1983 s'est ainsi négocié 17 936 euros et les vieux whiskies écossais de distilleries aujourd'hui disparues s'arrachent. Idem pour les vieux rhums agricoles comme les Caroni (distillerie de Trinidad, aujourd'hui fermée), les vieilles chartreuses. Tout un monde à explorer pour les amoureux des belles eaux-de-vie. Bon à savoir: Fine Spirits Auction est le premier site français de vente aux enchères consacré uniquement aux spiritueux.

Hospices de Beaune qui clôt la vente des vins (du 18 au 20 novembre pour la prochaine), à condition d'être prêt à s'offrir une barrique de grand ou de premier crus, soit 228 litres! Cette vente de charité vinicole fait figure de baromètre international pour le marché des vins de bourgogne.

### Les crus issus de la mouvance bio

Les acheteurs, qui n'ont ni le temps ni l'envie de sillonner le vignoble ou les linéaires de la grande distribution, peuvent faire appel à des sociétés de gestion de cave (iDealwine, Cavissima, U'Wine) ou à des fonds spécialisés (Ecce Vinum Capital) leur permettant d'avoir accès à des vins d'ex-

ception. Avec, bien souvent, des conditions de garde sécurisées. **Le ticket d'entrée peut alors dépasser 100 000 euros.** L'investisseur averti, habitué à suivre quotidiennement les cours de Bourse, scrutera l'évolution des prix sur *liv-ex.com*.

L'indice de référence du marché mondial des grands crus a enregistré une **progression de plus de 28% sur cinq ans** (chiffre 2021) alors que, pour la même période, le CAC 40 se contentait de 7%.

Conclusion: l'or dort dans les vignes et se bonifie dans les caves, à condition de cibler les bons crus. Et si, au bout d'une ou deux décennies, la plus-value n'est pas au rendez-vous, il reste de belles bouteilles à partager avec ses proches. Un lot de consommation qui n'a pas de prix. ■ MARTIN GALÈNE